

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Niederschrift öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.02.2004
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Kothendorf , im Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Gisela Buller

Gemeindevertreter

Herr Erhard Dahl

Herr Gerhard Evers

Herr Reinhard Gelhar

Herr Karsten Reich

Herr Hans-Jürgen Waack

Entschuldigt fehlen:

Frau Renate Lambrecht

Frau Heike Lemcke

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 27.11.2003
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 4 Protokollkontrolle
- 5 Ausgleichspflanzung B-Plan Nr. 2 " An der Mühlenbecker Straße" Warsow
Vorlage: 2004/WAR/129
- 6 Haushaltssatzung 2004 der Gemeinde Warsow
Vorlage: 2004/WAR/125
- 7 Beschluß zum Bauprogramm 2004 für das Bodenordnungsverfahren
Vorlage: 2004/WAR/126
- 8 Zuwendung für die Jugendbegegnungsstätte Warsow
Vorlage: 2003/WAR/122
- 9 Ergänzungssatzung zur Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für das Gebiet des Ortsteiles Parum
Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Nachbargemeinden
Vorlage: 2003/WAR/124
- 10 Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen
- 11 Informationen der Bürgermeisterin
- 12 Vorbereitung Neujahrsempfang 2004

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Die Beschlußfähigkeit wird mit 6 von 8 Gemeindevertretern festgestellt.
Die Tagesordnung wird um einen TOP - Vorlage 2004/WAR/129 – erweitert.
Die Tagesordnung wird wie in diesem Protokoll angeführt, einstimmig bestätigt .

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 27.11.2003**

Die Sitzungsniederschrift vom 27.11.2003 wird einstimmig bestätigt.

zu 3 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**

- Herr Maack spricht einen Flächenerwerb an, dieses soll im Rahmen des Bodenneuordnungsverfahren erledigt werden .

zu 4 **Protokollkontrolle**

- Das Aufstellen der Bänke müsste in nächster Zeit in Angriff genommen werden. Herr Voß und Herr Hopp werden die günstigsten Plätze aussuchen.
- Herstellung der Gräben am Grundstück Zippan durch die Firma Schwenk. Auftrag ist schon erteilt.

zu 5 **Ausgleichspflanzung B-Plan Nr. 2 " An der Mühlenbecker Straße" Warsow Vorlage: 2004/WAR/129**

Herr Evers 1. Stellv. Bürgermeister übernimmt die Versammlungsleitung und erläutert die Anfragen zu dieser Beschlußvorlage.

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Im B-Plan Nr. 2 ist in den hinteren Grundstücksteilen eine 5 m breite private Grünfläche festgelegt, die mit einer 3-reihigen Hecke zu bepflanzen ist. Durch massiven Widerstand der Einwohner ist eine Bepflanzung nicht bzw. nur unter erschwerten Bedingungen möglich. Des weiteren gestaltet sich die Pflege der Grünflächen schwierig, da die privaten Eigentümer nicht gewillt sind, die Pflegemaßnahmen durchzuführen. Als Begründung dafür wird angeführt, dass angeblich keine ausreichende Information der Anlieger durch den Investor stattfand.

Um dem Ausgleich der Versiegelung der Flächen durch den B-Plan Nr. 2 und der festgelegten Ausgleichspflanzung nachzukommen und zur Verhinderung eines langwierigen Rechtstreites, erscheint es sinnvoll den Ort der Ausgleichspflanzungen zu verlegen. Die Ausgleichspflanzungen sollen jedoch am Ort der Versiegelung stattfinden. Die Grünfläche soll in Richtung Nord- bzw. Westseite versetzt werden. Die Größe der Grünfläche darf nicht verändert, insbesondere nicht verringert werden.

Aus den o.g. Gründen wird durch die Agrargemeinschaft Warsow angeboten, im Rahmen eines Sponsoring die Flächen in Richtung Nord- bzw. Westseite kostenlos der Gemeinde zur Verfügung zu stellen.

Die Grünfläche wird dann im Rahmen der B- Planänderung als öffentliche Grünfläche deklariert. Damit übernimmt die Gemeinde die Pflegemaßnahmen. Das Amt für Landwirtschaft stellt eine eventuelle Übertragung der Flächen im Rahmen der Flurneuordnung in Aussicht. Somit würde die Grenzfeststellung eventuell durch das Amt für Landwirtschaft erfolgen und die Vermessungskosten würden entfallen. Für die Grenzfeststellung im Rahmen der Flurneuordnung wird angeregt, dass die Flächen durch die Gemeinde und nicht die privaten Anlieger erworben werden. Der Investor hat sicherzustellen, dass die Pflanzarbeiten nach Änderung des B-Plan Nr. 2 im Herbst 2004 durchgeführt werden. Sollte die kostenfreie Flächenübertragung stattfinden, ist die Gemeindevertretung bereit den B-Plan Nr. 2 zu ändern.

Beschlussvorschlag:

1. Sollte die kostenlose Flächenübertragung von der Agrargemeinschaft an die Gemeinde Warsow stattfinden, ist die Gemeindevertretung bereit, den B-Plan Nr. 2 dahingehend zu ändern, dass die Ausgleichspflanzungen auf den hinter dem derzeitigen Grünstreifen auf der Nord- bzw. Westseite befindlichen Flächen durchgeführt werden.
2. Die Flächengröße der Ausgleichspflanzungen darf nicht reduziert werden.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeisterin Frau G. Buller

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 6

Haushaltssatzung 2004 der Gemeinde Warsow Vorlage: 2004/WAR/125

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Der Haupt – und Finanzausschuß der Gemeinde Warsow hat über den Entwurf des Haushaltsplanes 2004 beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung die vorliegende Haushaltssatzung mit ihren Anlagen zu beschließen. Der Haushalt ist genehmigungsfrei. Die Pläne und Erläuterungen sind in der Anlage enthalten .

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Warsow beschließt die Haushaltssatzung 2004 mit ihren Anlagen.

Bemerkungen

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten beschlussbegründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 7

Beschluß zum Bauprogramm 2004 für das Bodenordnungsverfahren Vorlage: 2004/WAR/126

Beschluss

Sach- und Rechtslage:

Mit anliegendem Schreiben vom 18.11.2003 bat das Amt für Landwirtschaft darum, das Bauprogramm 2004 zu bestätigen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt das Bauprogramm 2004 und stellt die hierfür notwendigen Eigenanteile zur Verfügung

Bemerkungen

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten beschlussbegründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 8

Zuwendung für die Jugendbegegnungsstätte Warsow Vorlage: 2003/WAR/122

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die AWO Kreisverband Ludwigslust / Hagenow ist Betreiber des Jugendtreffs Warsow.

Entsprechend dem Antrag auf finanzielle Zuwendung für den Jugendtreff Warsow vom 16.10.2003 werden von der AWO für das Jahr 2004 insgesamt 10.140,00 € von der Gemeinde benötigt.

Die Haushaltsplanung ist noch nicht abgeschlossen und es kann nur dem Grunde nach eine Zusage erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Warsow beschließt die finanzielle Zuwendung in Höhe von 10.140,00 € und plant diese in ihrem Haushalt für das Jahr 2004 ein.

Bemerkungen

Die aus verwaltungstechnischen Gründen nicht beigefügten beschlussbegründenden Unterlagen sind, nach vorheriger Anmeldung, während der Dienstzeit der Amtsverwaltung bei dem zuständigen Sachbearbeiter einzusehen.

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 9

Ergänzungssatzung zur Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für das Gebiet des Ortsteiles Parum

Hier: Information über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Nachbargemeinden

Vorlage: 2003/WAR/124

Beschluss:

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Dümmer möchte die Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils für das Gebiet des Ortsteils Parum ergänzen und somit die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung schaffen. Die Satzung und die Begründung liegen dem Bürgermeister 1-fach vor und werden zur Gemeindevertretersitzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow stimmt dem Entwurf der Ergänzungssatzung zur Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für das Gebiet des Ortsteils Parum zu.

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 10 **Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen**

Der Ausschussvorsitzende erläutert den vorliegenden Bauantrag der Familie Boeckmann
Dem Antrag wird mit 6 – Ja – Stimmen zugestimmt.

zu 11 **Informationen der Bürgermeisterin**

- Termin für die nächste Gemeindevertretersitzung am 04.03.2003

zu 12 **Vorbereitung Neujahrsempfang 2004**

Herr Reiners hat der Gemeindevertretung einen Entwurf der Einladungen für den
Jahresempfang am 22.02.2004, 10.30 Uhr der Gemeinde Warsow im
Dorfgemeinschaftshaus vorgelegt. Die Gemeindevertretung schlägt eine Veränderung der
Form der Einladung vor. Die Liste der einzuladenden Teilnehmer wird ergänzt und
abgestimmt.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer