



## Niederschrift öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Warsow

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 11.09.2003            |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr                         |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 22:00 Uhr                         |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Kothendorf, Dorfgemeinschaftshaus |

### Anwesend sind:

#### Bürgermeisterin

Frau Gisela Buller

#### Gemeindevertreter

Herr Erhard Dahl

Herr Gerhard Evers

Herr Reinhard Gelhar

Frau Renate Lambrecht

Frau Heike Lemcke

Herr Hans-Jürgen Waack

### Entschuldigt fehlen:

Frau Rositha Engelhardt

Herr Karsten Reich

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 17.07.2003
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 4 Protokollkontrolle
- 5 Aufstellung einer Lokalen Agenda 21 in der Gemeinde Warsow  
Vorlage: 2003/WAR/118
- 6 Aufstellungsbeschluss der Abrundungssatzung der Gemeinde Warsow für einen  
Teilbereich der Ortslage Kothendorf nach § 34 Abs. 4 BauGB  
Vorlage: 2003/WAR/114
- 7 Windenergieanlagen  
Hier: Ausweisung von Standorten  
Vorlage: 2003/WAR/116
- 8 B - Plan Nr. 14 "Sandweg" der Gemeinde Pampow  
Hier : Beteiligung der TÖB und Nachbargemeinden  
Vorlage: 2003/WAR/117
- 9 Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen
- 10 Beratung über Feuerwehrfahrzeug
- 11 Informationen der Bürgermeisterin

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.  
Die Beschlußfähigkeit wird mit 6 von 9 Gemeindevertretern festgestellt.  
Die Tagesordnung wird bestätigt .

Frau Buller informiert die Gemeindevertreter, daß Frau Rositha Engelhardt ihren Hauptwohnsitz nach Hagenow verlegt hat , und somit ihr Mandat als Gemeindevertreter mit Wirkung vom 01.08.2003 niedergelegt hat. Da Frau R. Engelhardt als Einzelkandidat gewählt wurde, gibt es keinen Nachfolger für die Gemeindevertretung

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 17.07.2003**

Die Sitzungsniederschrift wird bestätigt.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ja – Stimmen    | 4 |
| Stimmenthaltung | 2 |

#### zu 3 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**

- Anfrage der Jugendlichen wann wird der Basketballplatz errichtet und mit der Einzäunung des Platzes begonnen. Die Bürgermeisterin wird sich umgehend darum kümmern, bisher sind noch keine Fördermittel dafür eingegangen.
- Die Fußballtore auf dem Sportplatz wurden zerstört, und müssen erneuert werden. Dafür ist der Sportverein verantwortlich. Vielleicht ist es möglich die Täter zu ermittelt. Die Bürgermeisterin wird die Angelegenheit mit dem Vorsitzenden des Sportvereins absprechen.
- Bäckerweg in Warsow sind 30km/h erlaubt, diese Straße ist zu einer Rennstrecke geworden, darüber beklagt sich ein Bürger aus Warsow, Verkehrsschilder müssen vorgerückt werden damit diese besser sichtbar sind. Außerdem parken viele Autos auf dem Bürgersteig, das sollte umgehend unterbunden werden.
- Das Ordnungsamt des Amtes wird diese vorgebrachten Beschwerden prüfen.
- Zwei Einfahrten Querweg sind noch nicht asphaltiert, wann wird das erledigt? Diese Einfahrten zu asphaltieren sind im Maßnahmeplan über Flurneuordnung / Dorferneuerung aufgenommen, erklärt die Bürgermeister.
- Es wird der Vorschlag unterbreitet in der Gemeinde für die älteren Bürger bzw. Spaziergänger Bänke aufzustellen. Herr Voß und Herr Hopp werden die günstigsten Plätze aussuchen und diese Vorschläge der Gemeindevertretung mitteilen.
- Herr Besse macht darauf aufmerksam, daß an der Zufahrt der Fa. Schwenk etwas verändert werden muß, durch die großen Maschinen ist es für die übrigen Verkehrsteilnehmer sehr gefährlich. Die Fa. Schwenk muß eine andere Einfahrt bekommen Frau Christine Buller / Liegenschaften des Amtes wird mit Herrn Krüger , dem Eigentümer des angrenzenden Grundstückes

sprechen ,ob er bereit ist eine Teilfläche für eine Einfahrt zu veräußern .

- Anfrage zum Transformatorenhaus - wurde der Gemeinde übergeben und wird gegenwärtig über eine ABM – Maßnahme saniert.

zu 4

#### **Protokollkontrolle**

Herr Evers hat eine Anfrage zur Löschwasserversorgung, da die Beschlußvorlage zwecks Überprüfung Löschwasser abgelehnt wurde, ob der Brandschutz in der Gemeinde gesichert ist. Herr Evers ist mit dem Brandschutz in der Gemeinde nicht einverstanden. Frau Buller betont, das ihr der Brandschutz in der Gemeinde genauso wichtig ist. Der Zweckverband sollte schon lange die Hydranten setzen, das Ordnungsamt hat sich aber auch nicht sehr darum gekümmert.

Die Bürgermeisterin wird mit den Wehrführern die Hydranten prüfen.  
Termin : 12.09.2003 14.00 Uhr

In der nächsten Brandschutzausschusssitzung wird dieses Thema auf der Tagesordnung stehen um Klarheit zu schaffen .

Graben – Kothendorfer Weg / Böschung ist schon wieder ausgespült.  
Planungsbüro sollte informiert werden .

zu 5

#### **Aufstellung einer Lokalen Agenda 21 in der Gemeinde Warsow Vorlage: 2003/WAR/118**

##### **Beschluss:**

##### **Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeinde Warsow hat sich zum Ziel gesetzt, die Möglichkeiten des Prozesses für eine nachhaltige Entwicklung ihrer Region unter Einbeziehung aller Kräfte des öffentlichen Lebens zu nutzen.

Die Aufstellung einer Lokalen Agenda 21 bietet die Möglichkeit eine nachhaltige Entwicklung der Gemeinde zu sichern.

Die Gemeinde kann nach dem Beschluss der Aufstellung einer Lokalen Agenda 21 ein Konzept mit dem Ziel erarbeiten, nachhaltige Maßnahmen in der Gemeinde zu bestimmen und diese über Projekte zu realisieren.

##### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow beschließt die Aufstellung einer Lokalen Agenda 21 für die Gemeinde Warsow.
2. Frau Heike Lemke erklärt sich bereit diesen Prozeß für die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow als Ansprechpartnerin zu begleiten .

##### **Bemerkungen**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Abstimmungsergebnis**

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:  | 7 |
| Davon stimmberechtigt:                   | 7 |
| Ja-Stimmen:                              | 6 |
| Nein-Stimmen:                            | 0 |
| Stimmenenthaltungen:                     | 1 |
| Ungültige Stimmen:                       | 0 |

zu 6

### **Aufstellungsbeschluss der Abrundungssatzung der Gemeinde Warsow für einen Teilbereich der Ortslage Kothendorf nach § 34 Abs. 4 BauGB Vorlage: 2003/WAR/114**

#### **Beschluss:**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeinde Warsow hat in Kothendorf ihre Flächen für zukünftige bauliche Entwicklung ausgewiesen. Ein Teilbereich der Ortslage ist noch für eine straßenbegleitende Bebauung geeignet. Für diesen Bereich soll eine Satzung aufgestellt werden. Das Satzungsverfahren wird mit dem Aufstellungsbeschluss eingeleitet. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Gemischte Baufläche ausgewiesen. Das Planungsbüro Mahnel, Grevesmühlen erarbeitet die Satzung. Die Gemeinde beteiligt sich nicht an den Planungskosten.

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsow beschließt die Aufstellung der Abrundungssatzung nach § 34 Abs. 4 BauGB. Noch nicht bebaute Flächen sind in die im Zusammenhang bebaute Ortslage einzubeziehen.
3. Die Gemeinde wird von sämtlichen Planungskosten freigestellt.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Bemerkungen**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Abstimmungsergebnis**

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:  | 7 |
| Davon stimmberechtigt:                   | 7 |
| Ja-Stimmen:                              | 7 |
| Nein-Stimmen:                            | 0 |
| Stimmenenthaltungen:                     | 0 |
| Ungültige Stimmen:                       | 0 |

zu 7

### **Windenergieanlagen Hier: Ausweisung von Standorten Vorlage: 2003/WAR/116**

#### **Beschluss:**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Das Raumordnungsprogramm Westmecklenburg weist für den Amtsbereich Stralendorf keine Eignungsräume für Windenergie aus. Zur Zeit befindet sich das Landesraumordnungsprogramm in Überarbeitung, so daß die Möglichkeit besteht einen Antrag auf entsprechende Einordnung zu stellen. Das bedingt jedoch, daß der Nachweis erbracht wird, daß sich der vorgesehene Standort auch eignet. Die dazu notwendigen Untersuchungen müßten in Auftrag gegeben werden.

Obwohl sich für dieses Vorhaben bereits ein Investor gemeldet hat ist der Gemeinde anzuraten weitere Angebote einzuholen, um die Konditionen zu vergleichen. Zu beachten ist, daß bei Bestätigung eine Überarbeitung des Flächennutzungsplanes notwendig wird.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beabsichtigt Eignungsräume für Windenergie- anlagen anzubieten und wird einen entsprechenden Antrag an den regionalen Planungsverband stellen .Vorausgehend wird ein Auftrag ausgelöst über die Eignung des Raumes Gemarkung Warsaw, Flur 1 an der Tangente der B 321.

**Bemerkungen**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis**

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:  | 7 |
| Davon stimmberechtigt:                   | 7 |
| Ja-Stimmen:                              | 0 |
| Nein-Stimmen:                            | 5 |
| Stimmenenthaltungen:                     | 2 |
| Ungültige Stimmen:                       | 0 |

zu 8

**B - Plan Nr. 14 "Sandweg" der Gemeinde Pampow  
Hier : Beteiligung der TÖB und Nachbargemeinden  
Vorlage: 2003/WAR/117**

**Beschluss:**

**Sach- und Rechtslage:**

Die Gemeinde Pampow hat die Aufstellung des B – Planes Nr. 14 „Sandweg“ und den Entwurf am 02.07.2003 beschlossen. Die Auslegung des Planes erfolgt in der Zeit vom 13.08. - 15.09.2003 im Amt Stralendorf, Dorfstraße 30 , 19073 Stralendorf während der Dienststunden. Die Gemeinde Warsaw wird als Nachbargemeinde beteiligt. Die Gemeindevertretung erhält 1 Exemplar des B – Planes Nr. 14 zur Einsicht.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warsaw stimmt dem beiliegenden Entwurf des B – Planes Nr. 14 „Sandweg“ der Gemeinde Pampow zu .

**Bemerkungen**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis**

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: | 8 |
| Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:  | 7 |
| Davon stimmberechtigt:                   | 7 |
| Ja-Stimmen:                              | 7 |
| Nein-Stimmen:                            | 0 |
| Stimmenenthaltungen:                     | 0 |
| Ungültige Stimmen:                       | 0 |

zu 9

## **Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen**

### **Bauantrag Ute und Wolfgang Scheffe**

- Bau eines Wintergartens
- Der Bauausschuss hat über den Antrag beraten und empfiehlt der Gemeindevertretung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen .
  - 7 – Ja Stimmen

Antrag auf B – Plan- Änderung „Mühlenbecker Straße“

Der Gemeindevertretung liegt ein Antrag von den Eigentümern der Grundstücke im B – Plan „Mühlenbecker Straße vor, die Eigentümer möchten eine B – Plan Änderung. ( Schreiben liegt dem Protokoll bei)

In der heutigen Sitzung kann dazu noch kein Beschluß gefaßt werden.  
Die Gemeindevertretung muß noch einige Punkte vor der Beschlußfassung klären.  
Wichtig ist , wenn die Gemeindevertretung einer B – Plan – Änderung zustimmt, daß festgelegt wird wer die Kosten von ca. 2000,- Euro für die B - Plan – Änderung trägt . .

Ein Termin für eine Ortsbegehung sollte festgelegt werden, an der alle Gemeindevertreter teilnehmen, um Probleme zu klären und danach festlegen wie die B – Plan Änderung vorgenommen werden sollte.

Festgelegte Änderungen an das Bauamt übergeben und Beschluß für die nächste Gemeindevertretersitzung vorbereiten .

zu 10

## **Beratung über Feuerwehrfahrzeug**

Es wurden Angebote für ein neues Feuerwehrfahrzeug eingeholt. Die Kosten hierfür 35 T€uro. 15 T€uro sind aber nur eingestellt. Aber um die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr in der Gemeinde zu sichern, ist ein neues Feuerwehr unbedingt erforderlich. Ein Antrag auf Fördermittel sollte vom Amt gestellt werden. Herr Rosenthal wird sich mit Frau Facklam abstimmen. Frau Facklam wird beauftragt die Ausschreibung umgehend auszulösen.

Liefertermin : Dezember 2003

zu 11

## **Informationen der Bürgermeisterin**

- Auszahlung Konzessionsabgabe 2003 Rückzahlung der WEMAG für die Gemeinde Warsow 1.810,00 Euro
- Aktueller Stand der Einwohnerzahlen

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Gemeinde Warsow insgesamt | 710 Einwohner |
| Davon OT Kothendorf       | 157 Einwohner |
| OT Krumbeck               | 35 Einwohner  |
- Mit dem Außenanstrich Kita sollte angefangen werden, hat sich aber durch die Witterung verzögert.
- Frau Lemke informiert die Gemeindevertretung , daß in Krumbeck die Pappel gefällt wurden .
- Nächster Termin für die Sitzung der Gemeindevertretung am 21.10.03

---

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schriftführer