

über Amt Stralendorf
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: 2024/WAR/558 Status: öffentlich AZ: Datum: 26.04.2024 Wiedervorlage:
Satzung über den Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Kothendorf,, der Gemeinde Warsow hier: Beschlussfassung über die Änderung/Anpassung des Aufstellungsbeschlusses vom 12.12.2022	
Fachdienst Bau und Gebäudemanagement Knaack, Bernd Beratungsfolge	13.05.2024 Gemeindevertretung Warsow

Sach- und Rechtslage:

Aufgrund der Errichtung eines Umspannwerkes innerhalb des ursprünglichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, welches nun aufgrund § 35 BauGB im Außenbereich privilegiert ist und somit kein B-Planverfahren notwendig ist, soll dieser Planbereich aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 ausgeschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Kothendorf“ zu ändern. Die Änderung umfasst die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Der neue räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 4/1, 122, 124, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149/1, 150, 151 und teilweise 9/2, 12, 15, 121, 123, 152 und hat eine Fläche von ca. 129,0 ha. Der geänderte räumliche Geltungsbereich ist im beigefügten Kartenausschnitt (Anlage 1) dargestellt.

Das bisherige Planungsziel, das die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich erforderlicher Nebenanlagen nördlich des Ortsteils Kothendorf umfasst, wird beibehalten.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine – Kosten trägt Vorhabenträger

Anlage:

Neue Geltungsbereichskarte zum B-Plan 7 „Solarpark Kothendorf“ nach Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeisterin)