



Beschlussvorlage	Vorlage-Nr:	2024/STR/686
	Status:	öffentlich
	AZ:	
	Datum:	23.02.2024
	Wiedervorlage:	
Neubau einer Kindertagesstätte - Vergabe von Planungsleistungen		
Fachdienst Bau und Gebäudemanagement		
Oelze, Björn		
Beratungsfolge	14.03.2024	Gemeindevertretung Stralendorf

Sach- und Rechtslage:

In der Vergangenheit wurde das Gebäude der Kita „Regenbogen“ in Stralendorf durch einen Anbau erweitert. Dieser Anbau ist aufgrund von Mängeln nicht nutzbar und ein Gerichtsverfahren ist diesbezüglich anhängig. Eine Nutzbarkeit des angebauten Gebäudeteils ist aktuell nicht absehbar.

Zum Ende des letzten Jahres sollte ein Zwischendach des Hauptgebäudes saniert werden. Im Zuge der Umsetzung dieser Maßnahme trat plötzlich im Gebäude eine starke Geruchsbelastung auf. Dieser Umstand führte schließlich dazu, dass Gruppenräume gesperrt worden sind.

Als Übergangslösung zur Unterbringung der Kinder hat die Gemeinde Holthusen das ehemalige Kitagebäude, welches aktuell durch den Neubau der gemeindlichen Kita nur noch teilweise genutzt wird, angeboten und zur Verfügung gestellt. Es handelt sich aus aktueller Sicht nicht um eine Langfristige Übergangslösung, da die Gemeinde Holthusen an Konzepten zur weiteren Nutzung des Gebäudes arbeitet.

Des Weiteren wurden durch die Unfallkasse auch Mängel im Bestandsgebäude aufgezeigt, die nicht dem Bestandsschutz Unterliegen und somit abzustellen sind.

Aus wirtschaftlicher Betrachtung und unter Berücksichtigung der aktuellen Umstände ist der Gemeinde zu empfehlen, einen Neubau der Kita zu realisieren. Um mit der Untersuchung der Förderfähigkeit und evtl. mit der Beschaffung von Fördermitteln für das Vorhaben beginnen zu können, muss die Durchführung und die Planung der Maßnahme durch die Gemeindevertretung von Stralendorf beschlossen werden.

Im Zuge der Planung wird auch die Fragestellung der Unterbringung der Kinder während der Bauzeit zu klären sein. Außerdem soll durch einen möglichen Ankauf einer Grundstücksteilfläche die Möglichkeit geschaffen werden den zukünftigen Neubau in unmittelbarer Nähe zum Bestandsgebäude zu errichten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stralendorf beschließt, vorbehaltlich der Haushaltsgenehmigung 2024:

1. Die Planung und Umsetzung der Baumaßnahme „Neubau der Kita Regenbogen“ in Stralendorf
2. Die Vergabe der Planungsleistungen (Objektplanung, TGA-Planung und Statik) der Leistungsphasen 1-8 in zwei Stufen (1. Stufe Lph. 1-4, 2. Stufe Lph 5-8) und ermächtigt den Bürgermeister mit der Beauftragung der wirtschaftlichsten Bieter.

Finanzielle Auswirkungen:

Aktuell liegen keine abschließenden Zahlen und Aussagen in Bezug auf die Anzahl der herzustellenden Plätze in der neuen Kita vor. Ein erster Ansatz für die Planungsleistungen in Höhe von 300.000,00 € ist im Haushalt aufzunehmen.

Bemerkungen:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:

Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:

Davon stimmberechtigt:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenenthaltungen:

Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)