

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Niederschrift öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Holthusen

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.02.2002
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	in Holthusen, Sitzungsraum Gemeindehaus

Anwesend sind:

Bürgermeisterin

Frau Christel Deichmann

Gemeindevertreter

Frau Kerstin Andragk

Herr Harald Groth

Herr Günther Jessel

Frau Bärbel Petznick

Herr Hans-Jürgen Porath

Entschuldigt fehlen:

Herr Kurt Hahn

entschuldigt

Herr Dieter Krafft

entschuldigt

Herr Hans-Jürgen Witt

entschuldigt

Weitere Teilnehmer: Herr Klinker

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift 15.01.2002
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
- 4 Informationen der Bürgermeisterin
- 5 Öffnungszeiten der Kita "Gänseblümchen"
Vorlage: 2002/HOL/078
- 6 Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen
- 7 B - Plan Nr. 11 der Gemeinde Pampow " Am Immenhorst 2. Bauabschnitt"
Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden
Vorlage: 2002/HOL/072
- 8 B- Plan Nr. 13 der Gemeinde Pampow "Reithalle und Turnierplatz
Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden
Vorlage: 2002/HOL/073
- 9 Ingenieurvertrag für die Planung zum Vorhaben:"Ausbau des Steinweges"
Vorlage: 2002/HOL/075
- 10 Vorhaben - und Erschließungsplan Nr. 1 "Schmiedestraße 10,10A und 13" der Gemeinde
Holthusen
Vorlage: 2002/HOL/076

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Genehmigung der Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt mit 6 von 9 Gemeindevertretern die Beschlußfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift 15.01.2002**

Die Sitzungsniederschrift vom 15.01.2002 wird einstimmig bestätigt .

zu 3 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**

> Keine Anfragen <

zu 4 **Informationen der Bürgermeisterin**

- Grundschule Pampow – Kostenaufstellung Schulasten muß im Amt erarbeitet und der Gemeindevertretung Holthusen vorlegt werden.
- Ausbau Steinweg / Baugrunduntersuchung wurde in Auftrag gegeben , Ergebnisse liegen vor
- Unterrgrund ist belastet - Müllverbrennungsschlacke wurde eingearbeitet, einzelne Meßwerte liegen erheblich über den Grenzwerten, es wird noch einige Probleme geben > Nachuntersuchungen sind erforderlich.
- Anfragen zum Haltepunkt Holthusen hat folgendes Ergebnis gebracht :
 - 17 Bürger möchten das sie täglich fahren können
 - 8 Bürger alle zwei bis drei Wochen
 - 9 Bürger einmal die Woche
 - 1 Bürger 2 bis 3 mal im Monat

Das Amt Stralendorf wird dieses Ergebnis über den Landkreis an die DB AG übermitteln .

- Erlass des Innenministeriums über „Steuerliche Behandlung von Entschädigungen, die den Mitgliedern Kommunalen Vertretungen gewährt werden“ wird in Kopie an die Gemeindevertreter verteilt.
- Bürgerversammlung in Lehmkuhlen zur Problematik Abwasser sollte am 27.03. 2002 stattfinden, dieser Termin kann vielleicht nicht gehalten werden, da der Zweckverband die erforderlichen Vorarbeiten zur Zeit nur unzureichend abgearbeitet hat.

Der Unteren Wasserbehörde liegt noch kein Konzept vom Zweckverband vor, Gemeindevertretung wird versuchen den Termin voranzutreiben .

zu 5

Öffnungszeiten der Kita "Gänseblümchen"
Vorlage: 2002/HOL/078

Sach- und Rechtslage:

Um den Betreuungsbedarf der Kinder in der Gemeinde Holthusen abzudecken, bedarf es einer Erweiterung der Öffnungszeiten der Kindertageseinrichtung „Gänseblümchen“, Buchholzer Weg 4, 19075 Holthusen. Zur Zeit liegt die Öffnungszeit der Kita täglich bei 10,50 Stunden, 6:30 Uhr bis 17:00 Uhr. Nach Erweiterung der Öffnungszeit liegt diese täglich bei 11,00 Stunden, 6:30 Uhr bis 17:30 Uhr.

Gemäß der Richtlinie über Voraussetzung und Verfahren zur Erlaubniserteilung für den Betrieb von Kindertageseinrichtungen 1996 kann eine Kita arbeitstäglich bis zu 12 Stunden geöffnet sein.

Es wird zur Zeit kein zusätzliches Personal benötigt.

Anlage 1

Mit dem vorhandenen Fachpersonal (4 Erzieherinnen a 40 h/Woche) kann die Betreuung von 6:30 Uhr bis 17:30 Uhr bedarfsgerecht abgedeckt werden.

Entsprechend o.g. Richtlinie läuft bereits ein Antrag auf Verlängerung der Öffnungszeiten beim Landesjugendamt M-V in Neubrandenburg.

Beschluss:

Die Gemeinde Holthusen beschließt die Erweiterung der Öffnungszeit der Kita „Gänseblümchen“ von 17:00 Uhr auf 17:30 Uhr.

Die Kita wird ab 01.03.2002 werktags von 6:30 Uhr bis 17:30 Uhr geöffnet sein.

zu 6

Gemeindliches Einvernehmen zu Bauanträgen

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| > Bauvoranfrage W. Klinker | 6 – Ja Stimmen |
| > Bauantrag Daniel Wenk | 6 – Ja Stimmen (siehe Anlage) |

zu 7

B - Plan Nr. 11 der Gemeinde Pampow " Am Immenhorst 2. Bauabschnitt"

Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden

Vorlage: 2002/HOL/072

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow hat am 28.12.2001 den Entwurf o.g. Satzung beschlossen. Entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB werden die Nachbargemeinden beteiligt . Die Auslegung des Entwurfes findet in der Zeit vom 29.01. - 02.03.2002 im Amt Stralendorf , Dorfstraße 30 (Bauamt) statt. Sollte die Gemeinde Holthusen sich bis zum 02.03.2002 nicht geäußert haben, geht die Gemeinde Pampow von einer Zustimmung aus. Die uns zugesandten Unterlagen liegen nur 1- fach vor und werden zur Gemeindevertreterversammlung vorgelegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem B – Plan Nr. 11 „Am Immenhorst 2. Bauabschnitt“ der Gemeinde Pampow zu .

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 8

**B- Plan Nr. 13 der Gemeinde Pampow "Reithalle und Turnierplatz
Hier: Beteiligung der Nachbargemeinden
Vorlage: 2002/HOL/073**

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow hat am 11.12.2001 den Entwurf o.g. Satzung beschlossen. Entsprechend § 4 Abs.2 BauGB werden die Nachbargemeinden beteiligt. Die Auslegung des Entwurfes findet in der Zeit vom 14.01. - 18.02.2002 im Amt Stralendorf , Dorfstraße 30 (Bauamt) statt . Sollte die Gemeinde Holthusen sich bis zum 18.02.2002 nicht geäußert haben, geht die Gemeinde Pampow von einer Zustimmung aus. Die uns zugesandten Unterlagen liegen nur 1-fach vor und werden zur Gemeindevertretersitzung vorgelegt .

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Holthusen stimmt dem B – Plan Nr. 13 „Reithalle und Turnierplatz“ der Gemeinde Pampow zu .

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 9

**Ingenieurvertrag für die Planung zum Vorhaben:"Ausbau des Steinweges"
Vorlage: 2002/HOL/075**

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Holthusen hat seit 1990 ein Gewerbegebiet in zwei Teilabschnitten entwickelt und damit ca. 350 Arbeitsplätze geschaffen. Diese beiden Gewerbegebiete sind zu 100 % ausgelastet, so daß die Gemeinde auf Grund von Nachfragen ansiedlungswilliger Unternehmen sich entschlossen hat das Gewerbegebiet zu erweitern . Einige Bewerber haben sich wegen der nicht optimalen Anbindung des Gewerbegebietes bereits wieder zurückgezogen. Insgesamt ist die Entwicklung der vorhandenen Betriebe so positiv verlaufen, dass auch für die jetzt tätigen Unternehmen die gegenwärtige verkehrliche Anbindung unzureichend geworden ist. Die Gemeinde Holthusen sieht als einzige und auch zukunftsfähige Lösung dieser Schwierigkeiten nur den Ausbau des sogenannten Steinweges, der das Gewerbegebiet direkt mit der B 321 verbindet. Die Anbindung an die B 321 am Ende der geplanten Ortsumgehung Pampow (Richtung Warsaw) könnte gleich so ausgebaut werden, dass auch große Fahrzeuge wie z. B. Tanklaster, Schwerlasttransporte (wie für den Transport von Windkraftanlagen erforderlich) u.ä. gefahrlos auf die Bundesstraße auffahren können. Dadurch würden zweifellos die Besiedlungschancen für die geplante Gewerbegebietserweiterung erheblich gesteigert werden.

Beschluss:

Damit das geplante Vorhaben konkretisiert werden kann, schlägt die Amtsverwaltung Stralendorf der Gemeinde vor einen Ingenieurvertrag für die Leistungsphasen 2- 6 mit dem

**Ibs INGENIEURBÜRO SCHWERIN für Landeskultur , Umweltschutz und
Wasserwirtschaft GmbH , Ellerried 7 in 19061 Schwerin abzuschließen.**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

zu 10

**Vorhaben - und Erschließungsplan Nr. 1 "Schmiedestraße 10,10A und 13" der Gemeinde Holthusen
Vorlage: 2002/HOL/076**

Sach- und Rechtslage:

Am 11.04. 1995 hat die Gemeindevertretung Holthusen den Entwurf o.g. Satzung beschlossen. Am 24.10.1996 wurde die Genehmigung mit Verfügungen, Maßgaben und Hinweisen erteilt , ohne daß diese abgearbeitet wurden, demzufolge wurde die Satzung auch nicht in Kraft gesetzt. Seitens der Projektgesellschaft Bauvorhaben Holthusen GbR liegt ein Antrag auf Aufhebung der Satzung vor (Anlage) . Da kein erkennbares Interesse an der Fortführung und Realisierung des V und E-Planes Nr. 1 besteht in der Form der Genehmigung vom 24.10.1996, wird empfohlen einer Aufhebung zuzustimmen . Damit ist das Gebiet künftig nach § 34 BauGB zu beurteilen.
Der Flächennutzungsplan setzt das Gebiet als Mischgebiet fest.

Beschluss:

1. Der V und E – Plan Nr. 1 „ Schmiedestraße 10, 10 A und 13“ der Gemeinde Holthusen wird aufgehoben. (Gebiet als Anlage)
2. Der Beschluß ist bekannt zu machen .

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	6
Davon stimmberechtigt:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

Schrifführer