Gemeinde Pampow
- Der Bürgermeister -
über Amt Stralendorf
Dorfstraße 30
19073 Stralendorf

Niederschrift
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Pampow

(vorbehaltlich der Genehmigung, Ergänzung bzw. Korrektur in der nächsten Sitzung)

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.12.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Pampow, im Gemeindezentrum, Schmiedeweg 1

Anwesend sind:

Bürgermeister
Herr Frank Gombert

2. Stellv. Bürgermeister
Frau Sandra Pienkny

Gemeindevertreter/in
Frau Yvonne Bergmann
Herr Stefan Gierke
Frau Uta Glöde
Herr Jens Heysel
Frau Grit Hyzyk
Herr Frank Lüdke
Herr Wilfried Möller
Herr Torsten Neik
Herr Werner Schlegel
Herr Ulf Sonder
Frau Tina von Wysocki

Sachkundige Einwohner
Herr Jens Kröger

Schriftführer
Frau Karina Kabbe

Entschuldigt fehlen:

1. Stellv. Bürgermeister
Herr Rüdiger Naber
Gemeindevertreter/in
Herr Thomas Klötzer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 15.11.2023
4 Protokollkontrolle
5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses
6 Bericht aus den Ausschüssen
7 Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V
8 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 20 "Energiepark 1“ der Gemeinde Pampow
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2023/PAM/286
9 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**
Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 13 von 15 Anwesenden fest.

zu 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
Es gibt keine Änderungsanträge.

zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 15.11.2023**
Die Sitzungsniederschrift vom 15.11.2023 wird einstimmig bestätigt.

zu 4 **Protokollkontrolle**
Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

zu 5 **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde und über Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung und des Hauptausschusses**

- Am 27.11.2023 kam der Amtsausschuss zu einer Sitzung zusammen. Hier ging es um den Ankauf des Sportkomplexes für den 2. Schulerweiterungsbau. Dieser muss in 2 Bauabschnitte geteilt werden. Ein entsprechender Beschluss muss von der Gemeinde Stralendorf gefasst werden.
- Die Arbeiten am Bauhof gehen planmäßig voran
- Am 01.12. fand eine Bauberatung für das neue Feuerwehrgebäude statt. Hier ging es um die Einsatzbereitschaft der Wehr während der Bauphase.
- Aufgrund des Urteils vom Bundesverfassungsgerichtet für den Haushalt 2024 wurden Anträge für einen vorzeitigen Maßnahmenbeginn auf Eis gelegt
- Der Antrag für die Nahwärme ist ebenfalls aus Eis gelegt
- Am 13.12.2023 findet die Hauptausschusssitzung statt, hier wird es um den Haushalt 2024 gehen

zu 6 **Bericht aus den Ausschüssen**

Für diesen Punkt gibt es keine Berichte.

zu 7 **Einwohnerfragestunde gemäß § 17 Abs. 1 KV M-V**

Ein Einwohner welcher Mitglied im Kleingartenverein ist fragt nach, ob sich zu seiner Anfrage bezüglich einer Zuwendung für den Kleingartenverein was ergeben hat. Herr Gombert sagt, dieser wäre nur mündlich vorgetragen worden und ein gefordertes Schriftstück habe ihn nicht erreicht. Zudem wollte der Einwohner noch prüfen ob es Fördermittel/Zuwendungen für Kleingartenvereine gibt. Nun teilte dieser mit, dass er es geprüft hätte. Fördermittel/Zuwendungen für Kleingartenvereine gibt es leider nicht. Herr Gombert wird den Antrag des Kleingartenvereines mit in die nächste Hauptausschusssitzung nehmen.
Des Weiteren teilt der Einwohner mit, dass die Fläche welche vor den Gärten liegt und wohl mit zum Kleingartenverein gehört, immer von Anwohnern als Parkplatz genutzt wird. Damit sind die Parkmöglichkeiten für die Gartenbesitzer eingeschränkt bzw. gar nicht möglich. Würde es hier eine Möglichkeit geben, eine passende Regelung zu finden?
Herr Gombert wird den Pachtvertrag des Kleingartenvereins durch das Amt prüfen lassen.

zu 8 **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 20 "Energiepark 1“ der Gemeinde Pampow**
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2023/PAM/286

Der Beschluss 2023/PAM/286 vom 20.07.2023 wurde auf der GV-Sitzung am 04.10.2023 durch die Befangenheit des Bürgermeisters rechtswidrig gefasst und somit nicht wirksam. Nun fand eine neue Beschlussfassung statt.

Frau Bergmann fragt an, ob eine Kostenübernahmeerklärung bereits vorliegt?
Her Gombert teilt mit, das dies noch nicht so ist. Da noch keine tiefgreifenden Gespräche geführt worden sind.
Mit diesem Beschluss hat die Gemeinde vorerst ihre vorläufige Planungsabsicht in Aussicht gestellt.

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeinde Pampow untersucht seit längerem die Möglichkeiten zur Nutzung der erneuerbaren Energien im Zusammenhang mit der Umsetzung des Zieles, eine CO_2 neutrale Gemeinde zu werden.
Die Gemeinde Pampow beabsichtigt, mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 die planungs- und bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung und den Betrieb einer Nahwärmeversorgungseinheit einschließlich aller erforderlichen Nebenanlagen, basierend auf PV-Strom aus PV-Freiflächenanlagen zur Stromerzeugung, zu schaffen.

Das Gebiet umfasst die Flächen im Bereich der Schlingen, südlich der B 321 und zwar die Flurstücke 1, 4, 7, und 8 der Flur 9, Gemarkung Pampow in einer Größe von ca. 32 ha.

Um das Vorhaben realisieren zu können, sind 2 Bauleitplanverfahren erforderlich. Zum einen ist für das Plangebiet ein Bebauungsplan aufzustellen und zum anderen ist der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Pampow an die Festsetzungen des neuen Bebauungsplans anzupassen. Der rechtswirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Pampow weist den Bereich der zu überplanenden Flächen als landwirtschaftliche Nutzfläche aus. Die beiden Bauleitplanverfahren können im Parallelverfahren durchgeführt werden bzw. es soll im Zuge der 3. Änderung des F-Planes die betreffende Änderung mitaufgenommen werden.

Das Planverfahren soll in Kooperation zwischen einem Vorhabenträger und der Gemeinde Pampow realisiert werden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow fasst den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Energiepark 1“ der Gemeinde Pampow.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pampow beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Energieparkt 1“ für den im Übersichtsplan (Anlage 1) dargestellten Bereich.

   Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 1, 4, 7, und 8 der Flur 9, Gemarkung Pampow in Größe von ca. 32 ha.

2. Ziel des Bebauungsplanes soll es sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO die Ansiedlung und den Betrieb einer Nahwärmeversorgungseinheit einschließlich aller erforderlichen Nebenanlagen, basierend auf PV-Strom aus PV-Freiflächenanlagen zur Stromerzeugung planungsrechtlich, zu ermöglichen.

3. Das Planverfahren und die Realisierung des Projektes erfolgen zusammen in Kooperation mit einem Vorhabenträger und der Gemeinde Pampow.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:
Mittel sind im Haushalt 2024 unter dem Produktkonto 511.5625 einzustellen

Anlagen:
Anlage 1: Übersichtsplan zum Plangeltungsbereich

Bemerkungen:
Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

- Frank Gombert

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder: 15
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder: 13
Davon stimmberechtigt: 12
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Stimmenenthaltungen: 0
Ungültige Stimmen: 0

zu 9 **Anfragen und Mitteilungen**
Hierzu gibt es keine Wortmeldungen.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender Schriftführer