

Amt Stralendorf

Dorfstraße 30
19073 Stralendorf



Beschlußvorlage	Vorlage-Nr: 2003/PAM/293 Status: öffentlich AZ: Datum: 24.04.2003 Wiedervorlage:
------------------------	---

B - Plan Nr. 15 "Dorfkern Pampow" der Gemeinde Pampow Hier: Veränderungssperre nach § 14 und nach § 16 BauGB

Bauamt
Herr Dr. Ziesche
Beratungsfolge 23.04.2003 **Gemeindevertretung Pampow**

Sach- und Rechtslage:

Die Gemeindevertretung Pampow hat die Aufstellung eines B – Planes für das in der Anlage gekennzeichnete Gebiet beschlossen. Begründet wurde die Aufstellung mit der notwendigen Einflußnahme auf das Baugeschehen, die Nutzung der Gebäude usw. um Fehlentwicklungen im Dorfzentrum zu vermeiden.

Um diese Absicht nicht zu gefährden wird für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen B- Planes Nr. 15 eine Veränderungssperre empfohlen .

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt eine Veränderungssperre entsprechend § 16 BauGB als Satzung für das in Anlage 1 dargestellte Gebiet.
2. Entsprechend § 14 BauGB dürfen:
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden.
 - b) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und bauliche Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs –oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden .
3. Die Veränderungssperre ist entsprechend § 17 BauGB auf vorerst 2 Jahre befristet.
4. Der Beschluß ist bekannt zu machen .

Bemerkungen

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung des Landes M-V waren keine/folgende Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis

Gesetzliche Zahl der Gremiumsmitglieder:
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:
Davon stimmberechtigt:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenenthaltungen:
Ungültige Stimmen:

(Bürgermeister)